

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 28
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 266,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 266,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,17	31,90	1 203 437,65	1 352 678,10
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	207 344,72	207 344,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	101 908,56	101 908,56
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	313 956,76	469 797,21
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,76	5,93	229 098,28	229 098,28
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	100 732,69	100 732,69
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 527,60	3 527,60
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	240 269,03	240 269,03

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 215 479,29	1 185 763,43
Содержание и текущий ремонт		1 196 506,64	1 167 438,93
Коммунальные услуги		1 196 506,64	1 167 438,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		18 972,65	18 324,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 034,64	973,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		852,04	807,16
		17 085,97	16 543,59
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		129 932,89	159 648,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13,16	74,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13,20	58,08
Содержание и текущий ремонт		1 313,20	1 855,58
		128 593,33	157 661,04

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

